



# CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

**CONTRATTO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO PER GLI UFFICI GIUDIZIARI AVENTI SEDE NEL DISTRETTO DI CORTE D'APPELLO DI REGGIO CALABRIA**

**CIG: 7762369D87**

**COD. IPA 0QIBAG**



L'anno 2019, il giorno 1 del mese di **MARZO** alle ore 12:00 in Reg. di Appello, si costituiscono:

- Il **MINISTERO DELLA GIUSTIZIA** (C.F. 80184430587), in persona del Direttore Generale delle Risorse Materiali e della Tecnologie, rappresentato, giusta delega del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie (DOG), di cui alla determina adottata e trasmessa con nota del 22.12.2016 (prot. n. 0187304.U), allegata al presente documento si da farne parte integrante, dal Presidente della Corte di Appello di Reggio Calabria Dott. **LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS** nato a Reggio Calabria, il 27.12.1952, (C.F.: GRR LNG 52T27 H224S) domiciliato per l'ufficio in Reggio Calabria, Piazza Castello presso la sede della Corte (CF 80006990800), di seguito indicato come "**MINISTERO**"

**E**

- la Sig.ra. **CHISARI ESTER**, nata a Reggio Calabria il 31/07/1966 (C.F. CHSSTR66L71H224Y), ed ivi residente in Via Provinciale Vecchia n. 159 – 89134 Pellaro, opportunamente identificato, che interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Amministratore Unico dell'**IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO CON SEDE IN REGGIO CALABRIA VIA SBARRE CENTRALI, 335** – Partita IVA/C.F.: 03001930803 iscrizione n. RC 03001930803 di seguito indicato come "**SOCIETA**".

## PREMESSA

Le parti danno preliminarmente atto dell'avvenuta modifica del regime delle spese obbligatorie necessarie per il funzionamento degli uffici giudiziari, già gravanti sui comuni, richiamando:

- il comma 2) dell'articolo 1 legge 24 aprile 1941 n 392, come modificato dalla legge 23/12/2014 n 190, art. 1 commi 526 e 527;
- l'articolo 16 comma 4 DPCM 15/06/2015 n 84;
- il Provvedimento del Direttore Generale di determina in ordine alla stipula del contratto relativamente al servizio di "manutenzione degli impianti raffreddamento/riscaldamento per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Corte d'Appello di Reggio Calabria;

*Chisari Ester*

*Gerardis*



# CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

- d) il conferimento di apposita determina contenente delega al Presidente della Corte di Appello di Reggio Calabria al perfezionamento della procedura mediante sottoscrizione del contratto, con specificazione delle condizioni;
- e) la circolare ministeriale 0011436.ID del 11.12.2018.

Il Presidente della Corte dà atto che è stata indetta gara su piattaforma MEPA (RDO n. 2197000) e che l'Impresa EREDI CHISARI FRANCESCO è rimasta aggiudicataria quale miglior offerente.

## TANTO PREMESSO

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) la premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
- 2) la **SOCIETA'** come sopra rappresentata, si impegna ad assicurare l'erogazione del servizio di manutenzione degli impianti di raffrescamento/riscaldamento per gli Uffici Giudiziari aventi sede Distretto della Corte di Appello di Reggio Calabria, per il periodo decorrente dalla data di stipula e sino al 31/12/2019 alle condizioni economiche di cui alla RDO 21970001 (€ 26.280,00) e secondo indicazione di determina ministeriale richiamata, di cui si allega copia integrale, da considerare parte integrante del presente atto;
- 3) **termini di pagamento** – il pagamento sarà eseguito dal Ministero, nei termini di cui al Decreto legislativo n. 192/2012, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, a fornitura/prestazione eseguita;
- 4) **fatturazione elettronica** – le fatture elettroniche dovranno essere in regola anche con le norme sullo scorporo della quota IVA, pagata direttamente all'erario (c.d. split payment). In particolare, prima di accettare la fattura, occorre verificare che nei "**DATI DI RIEPILOGO PER ALIQUOTA IVA E NATURA**" nel campo "**ESIGIBILITA' IVA**" compaia la lettera "S" (scissione dei pagamenti);
- 5) **obblighi di tracciabilità** - Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche di cui al D.L. n. 187/2010 convertito con Legge 217/2010, compreso quello di comunicare formalmente il conto postale o bancario dedicato su cui far pervenire il pagamento;
- 6) **clausola risolutiva espressa** il Ministero della Giustizia si riserva il diritto, in qualsiasi momento durante la vigenza del presente contratto, a rescindere unilateralmente lo stesso senza spese né penali, in caso di affidamento ad apposita **Convenzione Consip Facility Management FM4**;
- 7) **spese contrattuali** - Le spese del contratto, comprese anche quelle eventuali di bollo o imposta di registro sono a totale carico della Società senza diritto di rivalsa;





# CORTE DI APPELLO DI REGGIO CALABRIA

- 8) **trattamento dei dati personali e riservatezza** - In osservanza a quanto disposto dal D. Lgs 50/16, i dati dell'Ufficio e quelli personali dei suoi dipendenti, forniti in vista della formalizzazione del contratto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, potranno essere trattati esclusivamente per finalità di gestione del rapporto contrattuale e adempimenti di legge;
- 9) **la Società** presta il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione, per le finalità connesse alla stipula e all'esecuzione del contratto. I dati personali raccolti saranno diffusi mediante pubblicazione dei risultati nelle forme prescritte dalla legge e potranno essere comunicati, qualora richiesto, alle autorità competenti per l'acquisizione degli accertamenti dovuti con riguardo a taluni dei presupposti per la sottoscrizione del contratto;
- 10) **in conformità** a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, la Società si impegna a rispettare la massima riservatezza in relazione alle informazioni, ai documenti, ai dati tecnici e agli altri dati acquisiti ed elaborati nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto;
- 11) **controversie e disposizioni finali e di salvaguardia** - In caso di controversie fra le parti contraenti in ordine all'esecuzione o all'interpretazione del presente contratto è competente il foro di Reggio Calabria;

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento a tutto quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, in particolare al D.Lgs. 50/2006.

Con ogni più ampia riserva di effettuare successivi accertamenti e verifiche.

*Letto, confermato e sottoscritto*

**IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO**

**CHISARI ESTER**

**EREDI CHISARI FRANCESCO**  
Via Sparte Centrali 335 - 89132 Reggio Calabria  
Tel./Fax 0965.57504 - 55666  
P.I. 03001930303 - C.F. CHSSTR68L71H224Y



**IL PRESIDENTE DELLA CORTE  
DOTT. LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS**

*Luciano Egidio Maria Gerardis*

Si approvano specificatamente la clausola risolutiva espressa di cui al punto 6 e la clausola riportata dall'art. 11 in relazione al Foro competente di Reggio Calabria in caso di eventuali controversie.

*Letto, confermato e sottoscritto*

**IMPRESA EREDI CHISARI FRANCESCO**

**CHISARI ESTER**

**EREDI CHISARI FRANCESCO**  
Via Sparte Centrali 335 - 89132 Reggio Calabria  
Tel./Fax 0965.57504 - 55666  
P.I. 03001930303 - C.F. CHSSTR68L71H224Y



**IL PRESIDENTE DELLA CORTE  
DOTT. LUCIANO EGIDIO MARIA GERARDIS**

*Luciano Egidio Maria Gerardis*



# *Corte di Appello di Reggio Calabria*

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
UFFICI GIUDIZIARI DEL DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA*

*OGGETTO: Procedura prevista per i contratti sotto soglia ex art. 36 D.Lgs. n. 50/2016, per la presentazione di un'offerta finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti raffrescamento e riscaldamento per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Reggio Calabria.  
PERIODO: DAL 01/03/2019 AL 31/12/2019*

N. CIG: 7762369 D 87

RUP: Dott. Sebastiano BRUNO

Modalità di esperimento: Procedura prevista per i contratti sotto soglia ex art. 36 D.Lgs. n. 50/2016;

Criterio selezione offerta: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Importo a base di gara: € 57.000,00 IVA esclusa;

Oneri per la sicurezza per rischi da interferenza: € 570,00 compreso nell'importo a base di gara (salvo eventuali ulteriori oneri risultanti da rischi specifici presenti nella sede in cui verranno eseguite le attività oggetto del contratto previa valutazione congiunta da parte dell'Amministrazione e della Ditta aggiudicataria a seguito di sopralluogo);

Luogo di esecuzione del contratto: Uffici Giudiziari Distretto di Reggio Calabria (Reggio Calabria, Leri e Palmi) vedi All. 1

Documentazione firmata digitalmente da allegare alla RDO pena l'esclusione: preventivo su carta intestata della società, firmato dall'Amministratore o dal legale rappresentante, completo delle indicazioni riguardanti le attività richieste, i prezzi unitari, il prezzo complessivo;

Responsabile del procedimento: Dott. Sebastiano BRUNO-tel. 0965 857420/0965 26750

Direttore dell'esecuzione: Dirigente Responsabile Attività ex DPR 133/15-DPR 190/2014 (o diversi soggetti successivamente e appositamente delegati).

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto la regolamentazione del servizio continuativo di manutenzione degli impianti di raffreddamento/riscaldamento di tutti i locali indicati nell'allegato I. loro pertinenze e accessori e ciò ad opera di un operatore economico qualificato, volta a contenere il degrado a seguito del normale uso o a seguito di eventi accidentali, senza modificare la struttura essenziale degli impianti stessi e la loro destinazione d'uso e fa espresso riferimento alla manutenzione prevista al punto 7.1.2 7.1.3.1.1 7.1.3.1.2 7.1.4 7.1.4.1.1 7.1.4.1.2 del capitolato generale delle manutenzioni indicate alla convenzione Consip FM 3 con particolare riferimento alla manutenzione programmata a scadenza fissa finalizzata alla salvaguardia della salute del lavoratore e alla climatizzazione ottimale dei luoghi di lavoro.

## **ART. 2 - SOPRALLUOGO**

Le imprese concorrenti potranno, prima di presentare l'offerta, effettuare un sopralluogo dei luoghi oggetto del servizio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo, debitamente timbrato e firmato dal responsabile dell'Amministrazione; tale attestato potrà essere corredato alla domanda di partecipazione alla procedura di gara. L'impresa aggiudicataria deve conoscere i luoghi oggetto del presente servizio e verificare la veridicità di quanto indicato nel presente bando di gara e, pertanto, non accamperà alcun diritto o pretesa per eventuali incongruenze accertate. Con sequentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche di ciò per il quale si richiede manutenzione.

L'assenza della certificazione del sopralluogo non comporterà esclusione dalla gara ma si intenderà esplicita rinuncia allo stesso.

## **ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

1. Il presente appalto avrà la durata di **MESI 10** a decorrere dal **01/03/2019** e, comunque, dalla decorrenza della firma di apposito contratto redatto in doppio esemplare, fino al **31.12.2019**.

#### **ART. 4-PREZZO A BASE D'ASTA**

1. L'importo a base dell'affidamento in tutta la durata contrattuale è pari ad € 57.000,00 IVA esclusa (comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 570.00) ed è comprensivo di:

- a) costo contrattuale, derivante dall'applicazione del CCNL di riferimento, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali;
- b) costi di coordinamento del personale impiegato;
- c) costi di ammortamento dei mezzi e delle attrezzature e dei prodotti necessari all'espletamento del servizio;
- d) costi generali;
- e) riferimento all'utile di impresa.

2. Il corrispettivo d'appalto compensa qualsiasi pretesa dell'appaltatore per il servizio di che trattasi o servizi connessi o conseguenti a quello appaltato, senza che per ciò egli possa vantare alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

#### **ART. 5-REQUISITI RICHIESTI**

- Possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- Iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità;

#### **ART. 6-MODALITA' D'ESPERIMENTO**

La presente gara è esperita attraverso la procedura per i contratti sotto soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs n. 50/2016, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c), del D.Lgs ultimo citato.

4.1 L'esecuzione dei servizi è regolata:

- dalle condizioni riportate nel presente capitolato;
  - dall'offerta economica che sarà redatta dal partecipante;
  - dalle disposizioni del D.lgs n. 50/2016 in quanto applicabili;
- dal T.U. n. 81/08.

#### **SUBAPPALTO**

Nel caso in cui l'offerente voglia avvalersi del subappalto dovrà indicare in sede di offerta le prestazioni o la parte delle stesse, che intende affidare in subappalto

La stazione appaltante si riserva di autorizzare il subappalto, previa presentazione della documentazione di legge e al ricorrere di tutti i presupposti legislativamente previsti (art. 105 D.Lgs. 50/2016)

Nel caso in cui l'offerente voglia avvalersi del subappalto dovrà, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, co.2, del D.lgs n. 50/2016, fame esplicita richiesta nell'offerta, corredandola di tutta la documentazione prevista al citato articolo.

#### **ART. 7-GARANZIE**

L'offerta dovrà essere corredata con la presentazione della garanzia provvisoria predisposta ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 D.Lgs. 50/2016. In ragione della modesta entità dell'appalto, detta garanzia è fissata nell'1% dell'importo a base di gara e pertanto ammonta ad € 570,00.

Presentazione di polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016, sulla base di quanto riportato all'art. 9 del presente capitolato.

#### **ART. 8-OFFERTA ECONOMICA**

Gli operatori economici dovranno presentare un'offerta compilando lo schema allegato al presente capitolato (All. 2).

In caso di discordanza tra quanto esposto in cifre e quanto esposto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione offerte economiche superiori al prezzo posto a base d'asta. Non saranno chiesti "*chiarimenti*" nei casi di offerte anormalmente basse e gli operatori saranno esclusi dalla gara.

Con riferimento alla stima dei costi della sicurezza per i rischi da interferenze, i costi per la sicurezza, per tutta la durata del contratto, sono pari ad € 570,00 pari all'1% dell'importo a base d'asta.

Gli interventi di tipo organizzativo che saranno messi in campo dall'Amministrazione in accordo con la ditta aggiudicataria saranno, si presume, sufficienti ad evitare le interferenze. Successivamente all'aggiudicazione, in accordo con la ditta aggiudicataria, saranno valutate dalla /dal RSSP eventuali ulteriori interferenze, in relazione alla specificità della sede di esecuzione del contratto e saranno determinati gli eventuali costi per approntare, ove necessario, le misure di sicurezza atte ad eliminare o ridurre i rischi.

#### **ART.9-MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La modalità di aggiudicazione della RdO dovrà essere al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, acconsentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per le esigenze concorsuali e contrattuali.

Nel caso di offerte identiche si procederà ad esperimento di migliororia d'offerta ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Il Punto Ordinante, a suo insindacabile giudizio, potrà anche, qualora lo reputi conveniente per il proprio interesse, non procedere all'aggiudicazione in conformità a quanto disposto dall'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016.

All'Offerta telematica predisposta nel Mercato Elettronico, il Fornitore dovrà allegare, pena esclusione, la documentazione indicata di seguito, firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Offerta Tecnica dettagliata del servizio e dei mezzi e dei prodotti utilizzati.
- Dichiarazione sostitutiva/All.3

Nel termine di 5 (cinque) giorni solari decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria il Fornitore dovrà far pervenire al Punto Ordinante la seguente documentazione e certificazione di legge:

- le comunicazioni, necessarie ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 comma 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136; ciò dovrà avvenire per mezzo di dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del Fornitore contenente i dati afferenti al Conto Bancario o Postale dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei flussi finanziari relativi al contratto stipulato nonché le generalità e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare sul conto/i corrente del Fornitore contraente dedicato i. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. La scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

L'aggiudicazione della fornitura potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione, l'Amministrazione revocherà l'aggiudicazione provvisoria e passerà ad esaminare il secondo classificato salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno. Si rinvia all'art 93 D.Lgs. 50/2016 ai fini della disciplina dell'escussione della garanzia provvisoria, e all'art. 89 c. 3 per ciò che riguarda il soccorso istruttorio e l'eventuale applicazione della sanzione.

Si precisa che:

per tutte le dichiarazioni rese dal procuratore speciale bisognerà allegare la procura;  
in caso di documentazione formalmente irregolare l'Amministrazione potrà richiedere alla Società la necessaria integrazione.

L'Amministrazione si riserva di richiedere alle imprese offerenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate;

tutte le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/00; in caso contrario non saranno ritenute valide

La Stazione Appaltante, di concerto con il RUP, adotterà le procedure di esclusione automatica per le offerte che risultassero "*anormalmente basse*" ai sensi della previsione dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 10- STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto di fornitura con il fornitore prescelto si intenderà valida mente perfezionato nel momento in cui il documento di accettazione firmato digitalmente viene caricato a Sistema dal Punto Ordinante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di necessità, di richiedere l'anticipata esecuzione del contratto prima della registrazione del decreto di approvazione ed in questo caso i tempi per l'esecuzione della fornitura decorreranno dalla data della comunicazione di anticipazione che dovrà essere controfirmata dalla società.

L'aggiudicatario dovrà, comunque, provvedere a produrre i contrassegni telematici per il pagamento dell'imposta di bollo (ex marca da bollo), con data di emissione non successiva alla data di stipula, da applicare su ogni copia del contratto da registrare. L'importo dei contrassegni deve essere di 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe;

#### **ART. 11-FATTURAZIONE E PAGAMENTO**

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere all'emissione di regolare fattura elettronica.

La fattura elettronica, emessa dalla Ditta appaltatrice secondo le modalità previste dal D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 ed a seguito di esito positivo del servizio, dovrà riportare gli estremi dell'atto negoziale, il codice identificativo gara (C.I.G.), gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato ai sensi dell'art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Le fatture emesse dal Fornitore con riferimento al contratto verranno pagate entro 30 giorni (elevabili a 60 con motivazioni e comunicazioni espresse all'appaltatore) dalla data di attestazione della regolare esecuzione del servizio, fatti salvi i tempi di rilascio del DURC che sarà richiesto, ai sensi di legge, dall'Amministrazione.

La conformità contrattuale ai fini della regolare esecuzione sarà attestata dal Direttore/Direttori Esecuzione del Contratto di ogni singolo Ufficio incaricato dall'Amministrazione e successivamente comunicata all'Ufficio liquidatore.

Per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura, il Foro competente è quello di Reggio Calabria.

La fatturazione, che avrà cadenza **MENSILE**, dovrà essere intestata e recapitata, tramite il sistema di interscambio (SDI), alla Corte d'Appello di Reggio Calabria, Codice fiscale n. 80006990800.

Il Codice Univoco Ufficio è **0QIBAG**

### **ART. 12- PENALI**

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali dovranno essere contestati al fornitore dal Punto Ordinate, secondo le modalità stabilite dalle Condizioni Generali del Contratto.

In caso di inadempienza delle prescrizioni contrattuali, verranno applicate alla ditta aggiudicataria penali che saranno rapportate alla gravità dell'inadempimento ed al reiterarsi dello stesso, fermo restando il risarcimento del maggior danno subito.

### **ART. 13 - FREQUENZA DEGLI INTERVENTI**

L'appaltatore si impegna ad effettuare gli interventi con le scadenze indicate dalle normative in materia e dovranno essere effettuate in orari che non siano da ostacolo allo svolgimento dei normali servizi dell'Ufficio o arrecare incomodo o molestia al pubblico o al personale dipendente

### **ART.14 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

I. L'appaltatore è obbligato e obbliga i propri dipendenti:

- a) a garantire in generale il buon andamento del servizio assunto, ed in particolare, l'idoneità qualitativa del materiale utilizzato nell'esecuzione delle prestazioni e la disciplina e diligenza dei propri dipendenti;
- b) all'adozione di tutti i provvedimenti e cautele atti ad evitare danno alle persone ed alle cose, con espreso impegno di provvedere che gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici utilizzati corrispondano alle norme sulla prevenzione infortuni;
- c) ad assumere in proprio ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi causati da fatti inerenti il servizio;
- d) ad adottare nei confronti dei propri dipendenti tutti i provvedimenti che si rendessero necessari affinché svolgano correttamente le loro mansioni.

## **ART. 15 - CONTROLLI E VERIFICHE**

1. L'esecuzione del contratto avverrà sotto il coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile del **Direttore dell'Esecuzione**, (uno per ogni Ufficio giudiziario) da individuare nei Dirigenti o Capi degli Uffici o soggetti da loro delegati da comunicare con formale provvedimento al RUP.
2. Il Direttore dell'Esecuzione assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità al presente Capitolato.
3. Il Direttore dell'Esecuzione nell'accettare eventuali danni a cose o persone provocati dall'appaltatore nel corso dell'esecuzione del contratto li contesterà immediatamente all'appaltatore stesso, qualora presente personalmente, oppure, ad un suo incaricato, e in sua mancanza procederà all'accertamento del danno in presenza di testimoni
4. L'appaltatore è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa per i danni a cose o persone di cui esibirà copia all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto.
5. L'appaltatore è tenuto a segnalare al Direttore dell'Esecuzione tutte le circostanze e fatti che possono impedire il normale svolgimento del servizio.

## **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il contratto s'intenderà risolto nei seguenti casi:
  - a) Qualora l'appaltatore si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 108 del codice dei contratti;
  - b) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
  - c) reiterate o gravi inadempienze nell'esecuzione del servizio;
  - d) fallimento dell'Appaltatore;
  - e) sospensione, anche parziale, del servizio non preventivamente autorizzata
  - f) inosservanza di uno degli obblighi previsti nel presente Capitolato;
  - g) esecuzione tardiva del servizio per mancata osservanza della tempistica ivi indicata.
2. Qualora il Direttore dell'Esecuzione riscontri una delle violazioni di cui alle lett. a), b), c), d), e) ed f), tali da compromettere la buona riuscita del servizio invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima del servizio prestato regolarmente e che dovrà essere accreditato all'Appaltatore.
3. Il RUP formula su indicazione del Direttore dell'Esecuzione la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnandogli il termine di 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
4. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Conferenza Permanente, su proposta del RUP, dispone la risoluzione del contratto, quantificando l'eventuale risarcimento del danno subito.

5. Qualora nell'ipotesi di cui alla lett. g) il Direttore dell'Esecuzione riscontri che l'appaltatore non rispetta la tempistica qui indicata per l'esecuzione del contratto segnala al RUP che assegna un termine, salvo i casi d'urgenza, non inferiore a 10 giorni, decorrente dal ricevimento della comunicazione, per compiere il servizio non svolto e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.
6. Scaduto il termine di cui al 5 comma il RUP verifica in contraddittorio con l'Appaltatore valutando eventuali penali.
7. Qualora l'inadempimento permanga, sentita la Conferenza Permanente e su proposta del RUP, la Stazione Appaltante delibera la risoluzione del contratto.

#### **ART. 17- FACOLTA' DI RECESSO**

1. La Corte d'Appello di Reggio Calabria ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto dando la relativa comunicazione all'appaltatore almeno 30 giorni prima.
2. Nell'ipotesi di recesso l'appaltatore ha diritto al pagamento del corrispettivo per il servizio svolto, per il valore dei materiali utili esistenti nel luogo di esecuzione del contratto, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito.
3. I materiali il cui valore sarà riconosciuto dalla Corte d'Appello di Reggio Calabria saranno soltanto quelli accertati dal Direttore dell'Esecuzione prima della comunicazione di preavviso di cui al 1 comma.

#### **ART. 18-CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Committente si riserva il diritto, in qualsiasi momento durante la vigenza del presente contratto, a rescindere unilateralmente lo stesso senza spese né penali, in caso di affidamento ad apposita Convenzione Consip Facility Management edizione 4.

#### **ART. 19-VARIAZIONE DELL'APPALTO**

1. Il Committente si riserva la facoltà di modificare l'entità delle superfici e la frequenza degli interventi, sospendere, ridurre o sopprimere il servizio di pulizia di qualsiasi zona o locale oggetto dell'appalto per proprie esigenze funzionali, con conseguente variazione del corrispettivo nei limiti previsti dal Codice dei Contratti.

#### **ART. 20-DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. L'appaltatore non può cedere il contratto a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 c. 1 del codice dei contratti.

## **ART.21-GARANZIA DEFINITIVA**

1. L'appaltatore dovrà costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale che copra il mancato o inesatto adempimento delle prestazioni contrattuali, da presentare alla Corte d'Appello di Reggio Calabria al momento della sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria.
2. La garanzia cessa di avere effetto solo dopo la data di emissione del certificato che attesta la regolare esecuzione del servizio

## **ART. 22 -FORO COMPETENTE**

1. Per ogni controversia inerente il presente appalto è competente il Foro di Reggio Calabria.
2. E' esclusa la competenza arbitrale.

## **ART.23-SPESE CONTRATTUALI**

-Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Appaltatore.

## **ART.24-PRIVACY**

1. L'Appaltatore viene nominato Responsabile Privacy Esterno da parte del committente, che è Titolare Privacy ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.
2. Le funzioni di Responsabile Privacy sono svolte dall'appaltatore senza pretendere alcun compenso aggiuntivo.
3. I dipendenti dell'appaltatore sono Incaricati Privacy.

## **ART. 25 - RICHIAMO ALLE LEGGI GENERALI**

1. Per quanto non espressamente previsto al presente capitolato, si fa riferimento a tutte le norme di legge e di regolamento in vigore, in quanto applicabili.
2. In particolare, per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati, nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico.
3. Si rinvia altresì alla seguente normativa:
  - D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici;
- R.D. 827/1924
- D.lgs n. 81/2008.

## **ALLEGATI**

1. DETTAGLIO UFFICI GIUDIZIARI OGGETTO DEL CONTRATTO
2. MODULO PRESENTAZIONE OFFERTA
3. MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA